## MISAWA Smile Fair

ノーマルライフを楽しむ工夫をプラス。

プルライフ吉志

来場プレゼント 2.000円分

洗面所

0

子供部屋

人気の平屋に3つの「蔵」がついたミサワホームならではの3.3m高天井リビングの1.5階建。 そこにファミリークロゼットや玄関ホールの手洗いスペース、テレワークスペース等の

LDK



Granlink

蔵のある「平屋」

**47-1号地** 3LDK+4S

土地面積/266.41㎡(80.58坪) 建物面積/ 96.32㎡(29.13坪)



5kW PVパネル搭載の ZEH仕様

/ ング高天井 '3.3m'

1.5F

2階建も 同時に見学 できます

**CENTURY** 

蔵のある家 FREE LIVING

50-10号地 3LDK+S

土地面積/217.96㎡(65.93坪) 建物面積/115.51㎡(34.94坪)



感染症対策の





門司ゴルフ倶楽部 47-1号地 50-10号地 ENTURY蔵のあ 複合公共施設 まいる ④14:00~⑤15:00~(16:00終了)

※アート作品は、過去の一例で実際のものと異なる場合がございます。●全てのイベント参加は、来場の上アンケートへの記入が条件となります。 ●お子様だけでの参加はできません。保護者の方の付き添いが必要です。●写真はイメージです。●プレゼントはなくなり次第終了です。また、プレゼントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。

■団地概要●名称/シンプルライフ吉志●所在地/北九州市門司区吉志新町3丁目●交通/西鉄「東部農協前」バス停徒歩11分●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ペい率/40%●容積率/60%●私道負担/なし●道路/幅員6m、アスファルト舗装●総区画数/598区画●ガス/西部ガス●電気/九州電力●上下水道/公共上下水道●団地施設/J:COM・ケーブルテレビ施設(加入金8万円・宅内引込工事料16,500円/税込み・利用料550円/月額・税込み)・セキュリティシステム(警備料2,624円 (巡回525円、機械2,099円)/月額・税込み)●統一感ある街並を形成するため、街づくりルールを定めています。■分譲住宅概要●販売戸数/1戸 [47-1号地]●土地面積/266.41㎡●建物面積/96.32㎡●販売価格/(消費税込)4,960万円●間取/3LDK+4S●構造/木造木質パネル工法1階建●建築確認番号/第ERI-21030376号●建物完成予定/令和4年1月●入居予定/令和4年4月 ■売主/ミサワホーム九州(株)■広告有効期限/令和4年1月30日

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(6)第5560号 建設業許可番号/国土交通大臣 許可(特-30)第16925号

